

# AMÍLCAR BARCA 29

Viviendas en régimen de cooperativa y venta de trasteros

## VIVIENDA 2. ESTUDIO 2



ALZADO C/ ANTONIO ACCAME

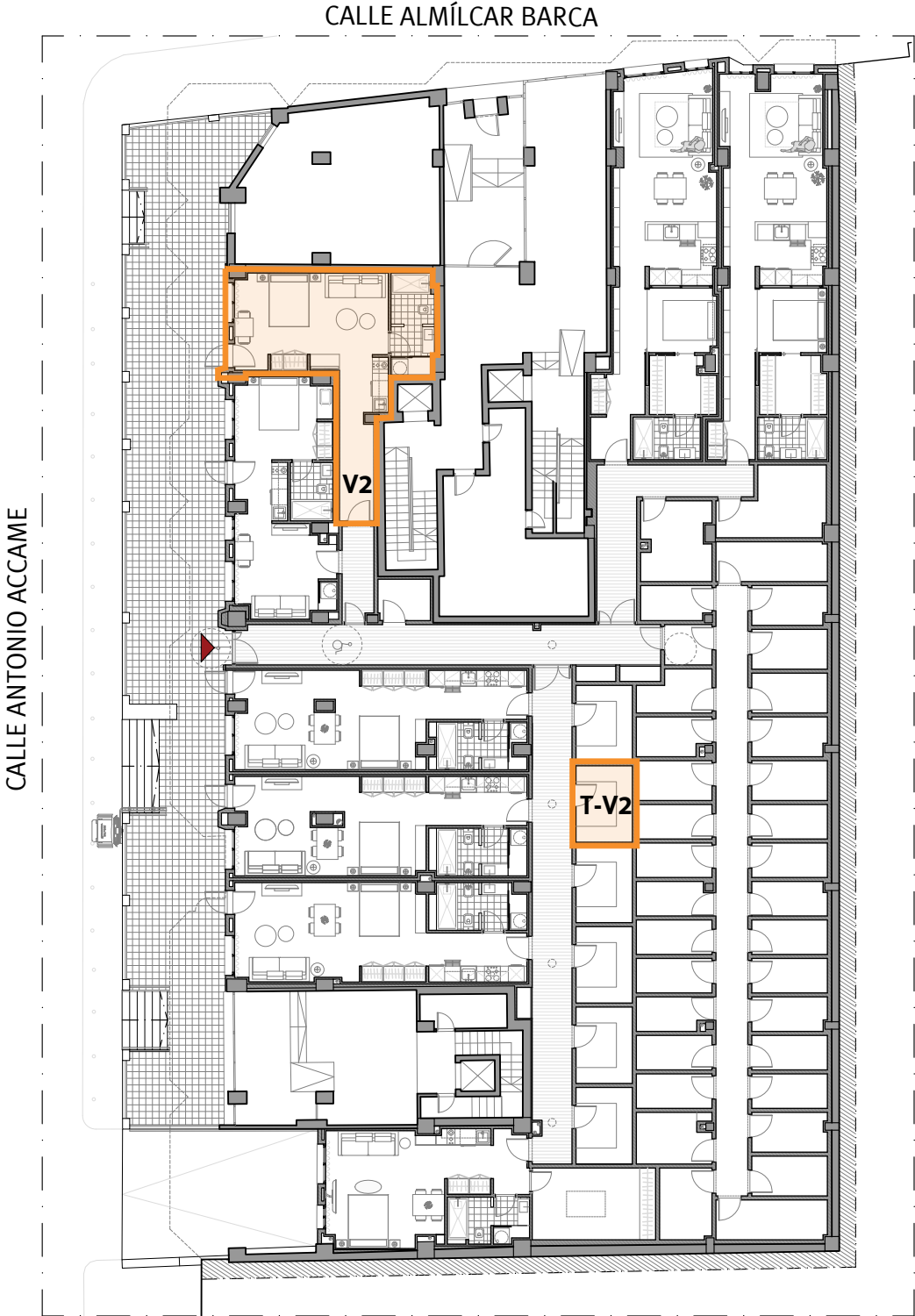
Planta:	<b>Baja.</b>
Fachada a:	<b>Calle Antonio Accame.</b>
Superficie útil:	<b>35,31 m<sup>2</sup>.</b>
Superficie construida:	<b>41,10 m<sup>2</sup>.</b>
Precio (sin IVA):	<b>195.000,00 €</b>

# VIVIENDA 2. ESTUDIO 2

PLANTA BAJA

E: 1/250

\* NOTA: ESTOS PLANOS TIENEN CARÁCTER ORIENTATIVO Y ESTÁN SUJETOS A CAMBIOS O MODIFICACIONES DURANTE LA REDACCIÓN DEL PROYECTO DE EJECUCIÓN AL INCORPORAR INSTALACIONES Y ESTRUCTURA, POR LO QUE CARECEN DE VALOR CONTRACTUAL. EL MOBILIARIO DE LAS VIVIENDAS Y TRATESROS NO ESTÁ INCLUIDO. LOS VESTIDORES SE ENTREGAN SIN EQUIPAMIENTO.

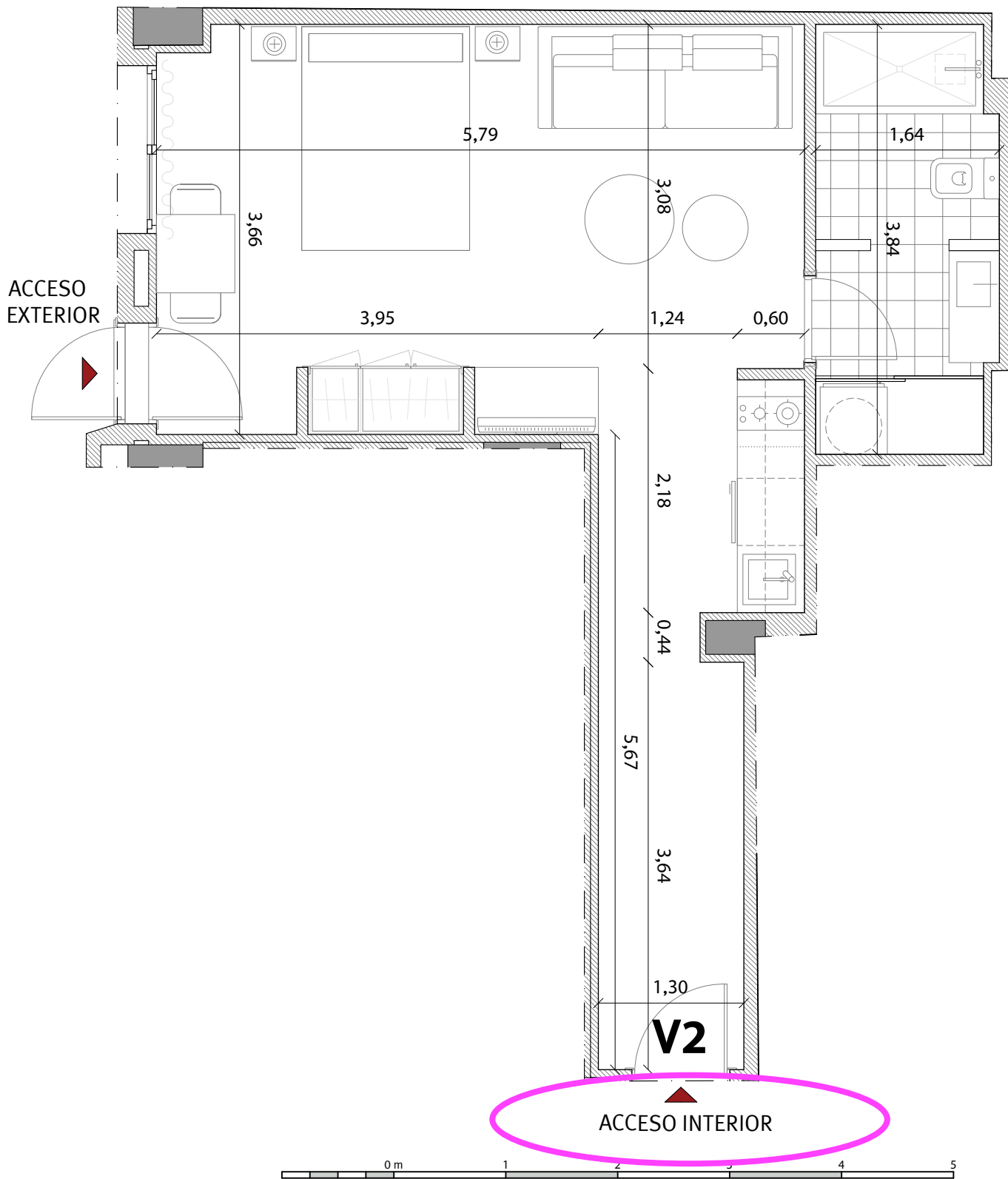


# VIVIENDA 2. ESTUDIO 2

ACOTADO

E: 1/50

\* NOTA: ESTOS PLANOS TIENEN CARÁCTER ORIENTATIVO Y ESTÁN SUJETOS A CAMBIOS O MODIFICACIONES DURANTE LA REDACCIÓN DEL PROYECTO DE EJECUCIÓN AL INCORPORAR INSTALACIONES Y ESTRUCTURA, POR LO QUE CARECEN DE VALOR CONTRACTUAL. EL MOBILIARIO DE LAS VIVIENDAS Y TRATESROS NO ESTÁ INCLUIDO. LOS VESTIDORES SE ENTREGAN SIN EQUIPAMIENTO.

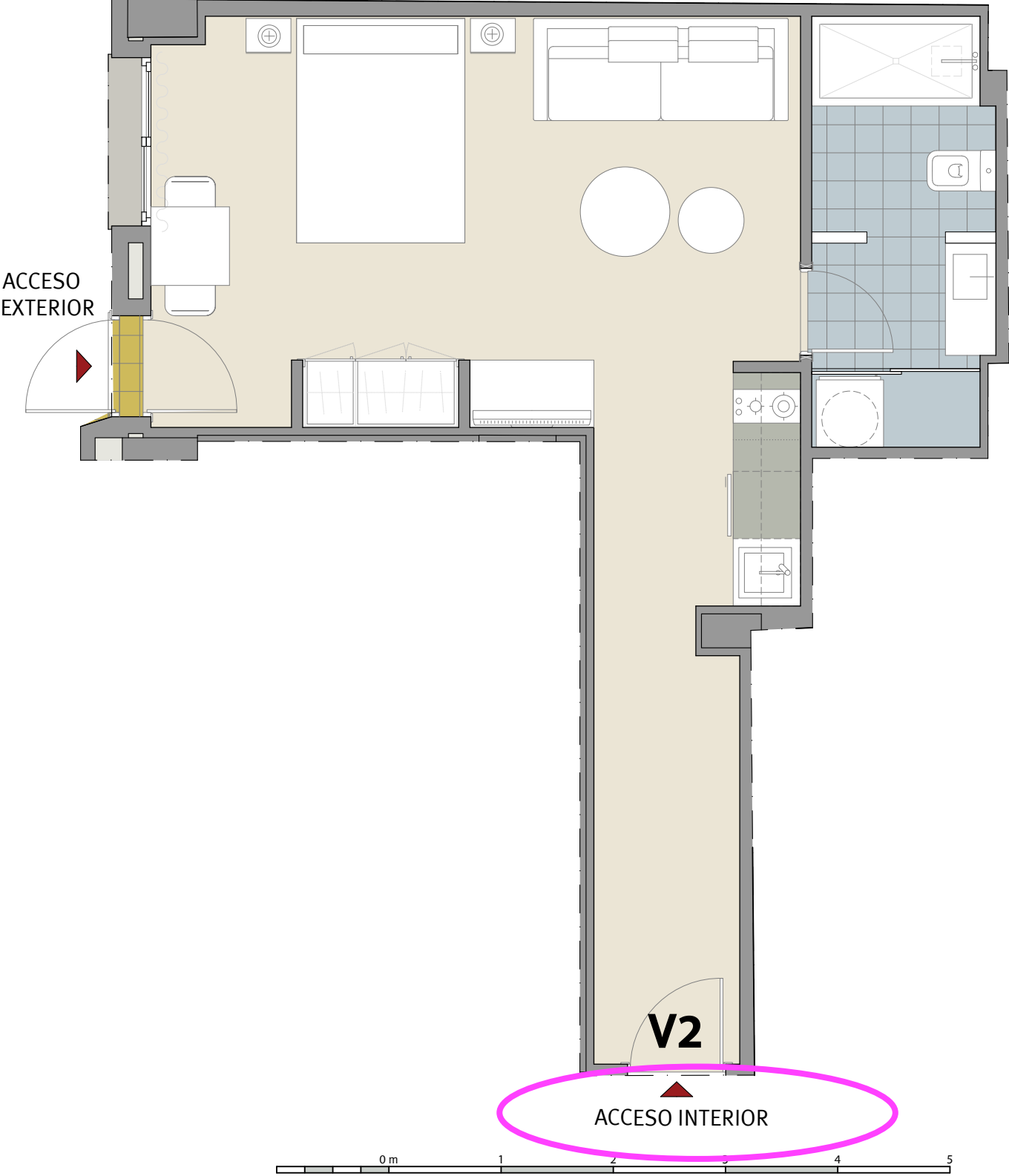


# VIVIENDA 2. ESTUDIO 2

## INFOGRAFÍA

E: 1/50

\* NOTA: ESTOS PLANOS TIENEN CARÁCTER ORIENTATIVO Y ESTÁN SUJETOS A CAMBIOS O MODIFICACIONES DURANTE LA REDACCIÓN DEL PROYECTO DE EJECUCIÓN AL INCORPORAR INSTALACIONES Y ESTRUCTURA, POR LO QUE CARECEN DE VALOR CONTRACTUAL. EL MOBILIARIO DE LAS VIVIENDAS Y TRATESROS NO ESTÁ INCLUIDO. LOS VESTIDORES SE ENTREGAN SIN EQUIPAMIENTO.

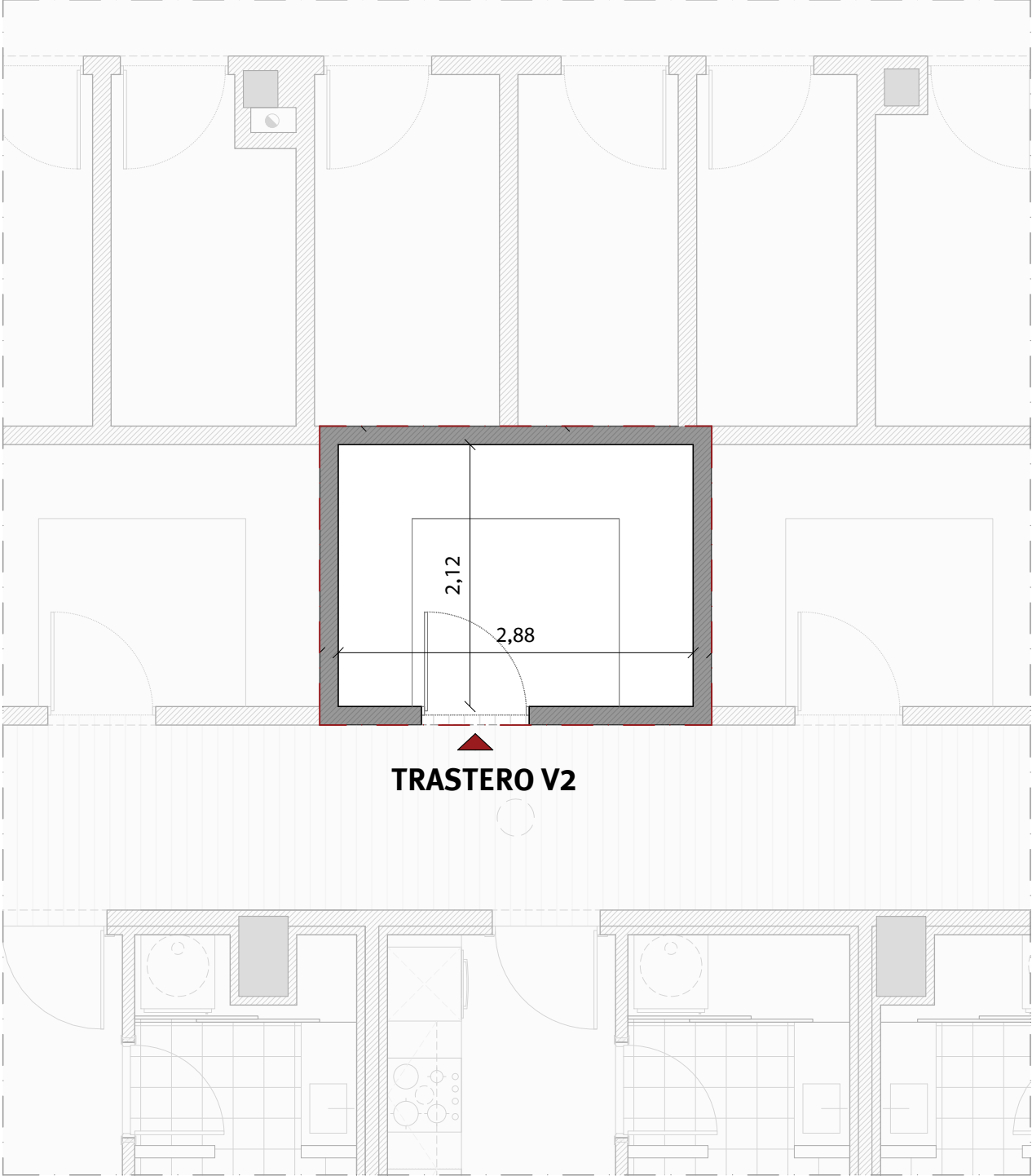


# TRASTERO V2. ESTUDIO 2

ACOTADO

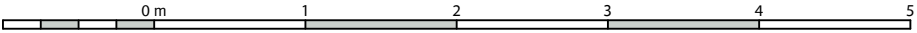
E: 1/50

\* NOTA: ESTOS PLANOS TIENEN CARÁCTER ORIENTATIVO Y ESTÁN SUJETOS A CAMBIOS O MODIFICACIONES DURANTE LA REDACCIÓN DEL PROYECTO DE EJECUCIÓN AL INCORPORAR INSTALACIONES Y ESTRUCTURA, POR LO QUE CARECEN DE VALOR CONTRACTUAL. EL MOBILIARIO DE LAS VIVIENDAS Y TRASTEROS NO ESTÁ INCLUIDO. LOS VESTIDORES SE ENTREGAN SIN EQUIPAMIENTO.



TRASTERO V2

Superficie útil: **6,12 m<sup>2</sup>.**  
Superficie construida: **6,89 m<sup>2</sup>.**



# AMÍLCAR BARCA 29

Viviendas en régimen de cooperativa y venta de trasteros

**Promoción:** Amílcar Barca, 29. Sociedad Cooperativa Andaluza.

**Inmueble a adjudicar:** Vivienda 2

I. PRECIO DEL INMUEBLE	TOTALES
<b>1. Coste de Adjudicación:</b>	
Precio del Inmueble	195.000,00 €
<b>2. Impuestos:</b>	
Impuesto sobre el Valor Añadido (10%)	19.500,00 €
Actos Jurídicos Documentados (1,2%)	2.340,00 €
<b>3. Estimación del resto de gastos:</b>	
Honorarios de Notaría (*)	682,50 €
Gastos Registro de la Propiedad (*)	487,50 €
Gastos de tramitación	200,00 €
Otros gastos	
<b>COSTES TOTALES ESTIMADOS</b>	<b>218.210,00 €</b>

II. FORMA DE PAGO	TOTALES
<b>1. Al incorporarse a la Cooperativa</b>	
Capital Social:	150,00 €
Entrada: 45% del precio total (IVA incluido)	96.525,00 €
<b>2. Opciones de Pago</b>	
<b>Opción A: Plan de Pagos sin financiación</b>	
Dieciocho cuotas mensuales de:	6.554,17 €
Gastos en escrituración: (*)	3.710,00 €
<b>Opción B: Plan de pagos con financiación</b>	
Dieciocho cuotas mensuales de:	417,08 €
Subrogación en escrituración:	110.467,50 €
Gastos en Escrituración: (*)	3.710,00 €
Gastos derivados de la subrogación: (*)	1.657,01 €

La información facilitada en el presente documento tiene carácter meramente informativo.  
El plan de pagos calculado siempre estará supeditado a su aprobación por la Asamblea General.

(\*) Gastos estimados, sujetos a variaciones.